



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2560424

VERTALING**Nr DO : 36****Ontwerp-Besluit - Raad van 04/12/2023**

Onderwerp : Totale opheffing van het BBP Pacheco.- Advies van de gewestelijke instellingen.- Aanvraag van een MER begeleidingscomité.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 234;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, zoals van kracht op de dag van bekendmaking van onderhavige opdracht (hierna de wet van 17/06/2016 genoemd);

Gelet op het KB van 18 april 2017 inzake plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, zoals toepasselijk op de dag van publicatie van onderhavige opdracht (hierna het KB van 18/04/2017 genoemd);

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (hierna het KB van 14/01/2013 genoemd), zoals van kracht op de dag van bekendmaking van onderhavige opdracht;

Gelet op de wet van 17.06.2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, aangenomen bij Regeringsbesluit op 1 september 2019, met name artikel 40 en volgende;

Gelet op het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Regeringsbesluit op 2 december 2004;

Gelet op het Gewestelijk Ontwikkelingsplan, aangenomen door de Regering op 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan en zijn Gebied van Gewestelijk Belang nr. 11 - Administratief Centrum, aangenomen door de Regering op 3 mei 2001 en zijn wijziging bij Besluit van 2 mei 2013;

Gelet op het Bijzonder Bestemmingsplan "Pacheco" nr. 07_02 dat op 18 april 2013 door de Regering is aangenomen;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, aangenomen door de Brusselse regering op 21 november 2006;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor de site van het Administratief Centrum die op 6 augustus 2019 door de gemachtigde ambtenaar van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest werd toegekend aan de naamloze vennootschap RAC 4 voor "de bouw van drie residentiële gebouwen (431 appartementen) en een gebouw met een crèche (72 kinderen) en een kleuter- en lagere school (456 kinderen), de ontwikkeling van acht commerciële ruimtes, de heraanleg van de sokkel en de bestaande parkings A en B (overgaan van 1808 naar 1779 overdekte parkeerplaatsen), de aanleg van 1332 overdekte fietsparkeerplaatsen, de inrichting van de omgeving van de site en de kap van 397 hoogstammige bomen" op een terrein gelegen tussen de Pachecolaan, de Bankstraat, de Oratoriënberg en de Lignestraat in 1000 Brussel (gemeentelijke referentie P396/2017);

Gelet op het arrest nr. 255.235 van 9 december 2022 van de XVe kamer van de Raad van State;

Gelet op de besluiten van de gemeenteraad van 14 september 2023 en de gemeenteraad van 18 september 2023 van:

- Het principebesluit goedkeuren om het bijzondere bestemmingsplan "Pacheco" nr. 07_02 definitief en volledig op te heffen, in plaats van een wijziging;
- Oordelen dat de opheffing van het Bijzonder Bestemmingsplan "Pacheco" nr. 07_02 noemenswaardige gevolgen voor het milieu zal hebben;
- Goedkeuring hechten aan het beginsel van gunning via een onderhandelingsprocedure, overeenkomstig de wet inzake overheidsopdrachten, voor de opstelling van het milieueffectrapport voor de volledige opheffing van het BBP Pacheco;
- Goedkeuring hechten aan de uitgaven, geraamd op 100.000,00 EUR (excl. btw) voor de studie + 2.000,00 EUR als schadeloosstelling voor de niet-geselecteerde adviesbureaus, d.w.z. 123.420,00 EUR (incl.btw) van de aanbesteding voor het opstellen van het milieueffectrapport voor de volledige opheffing van het BBP Pacheco;
- Goedkeuring hechten aan de administratieve en technische voorwaarden met betrekking tot het bijzonder bestek BB nr. 23/PLAN/PACHECO/PPAS_BB/RIE_MER;
- Goedkeuring hechten aan de financiering van de uitgave met een subsidie en een lening (artikel 93006/74760);
- Vastleggen van de uitgave op artikel 93006/74760 van de buitengewone begroting van 2023, geraamd op 100.000,00 EUR (excl. btw) voor de studie + 2.000,00 EUR als schadeloosstelling voor de niet-geselecteerde adviesbureaus, d.w.z. 123.420,00 EUR (incl.btw) van de aanbesteding voor het opstellen van het milieueffectrapport voor de volledige opheffing van het BBP Pacheco;
- De OE Planning van het departement Stadsontwikkeling de opdracht geven om het BBP Pacheco nr. 07-02 op te heffen;

Overwegende dat artikel 44§1 en 57/1 van het BWRO opleggen, voorafgaand aan de opheffing van een BBP, om de administratie die belast is met de Planning (Perspective.brussels) en het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) een analyse voor te leggen die is uitgevoerd volgens de criteria van bijlage D van het BWRO. Deze analyse beoordeelt de graad van omvang van de milieu-effecten in geval van opheffing. Ze bepaalt derhalve de procedure die moet worden gevolgd, een opheffing zonder of met Milieueffectenrapport (MER);

Overwegende dat de verzoeken om advies van deze twee besturen op 04/10/2023 werden verzonden;

Overwegende dat op 07/11/2023 de overheidsdienst belast met de stedenbouwkundige planning (Perspective.brussel) niet tijdig een advies heeft uitgebracht waarin werd gesteld dat "in dit stadium van de procedure en gezien de beperkte informatie die is verstrekt, Perspective niet in staat is om een omstandig advies uit te brengen over de voorgestelde opheffing van BBP nr. 07-02 "Pacheco";

Overwegende dat Leefmilieu Brussel geen advies heeft uitgebracht, zelfs niet na het verstrijken van de termijn, en dat er dus een milieueffectrapport nodig is voor de opheffing van het BBP "Pacheco";

Overwegende dat bijgevolg, overeenkomstig de artikelen 44 en 46 van het BWRO, de procedure voor de volledige opheffing van het BBP "Pacheco" kan voortgezet worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Kennis te nemen van het niet tijdig uitgebrachte advies van de overheidsdienst belast met de stedenbouwkundige planning (perspective.brussels), waarbij het Brussels Instituut voor Milieubeheer (Leefmilieu Brussel) geen advies heeft uitgebracht.

Artikel 2: Te oordelen dat de procedure voor de totale opheffing van het BBP Pacheco gerechtvaardigd is en dat er een milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Artikel 3: De volledige opheffing aan te vatten van het BBP Pacheco en het bijbehorende milieueffectrapport te laten opstellen, overeenkomstig artikel 46 van het BWRO, dat voorziet in de oprichting van een begeleidingscomité.

Artikel 4: De relevante administraties van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verzoeken een begeleidingscomité op te richten, waarvan de Stad het voorzitterschap zal waarnemen, zoals bepaald in artikel 46 van het BWRO.

Artikel 5: Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met het vervullen van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Advies van Perspective \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)